



**CREANDO REDES PARA EL DESARROLLO LOCAL EN LA REGION METROPOLITANA DE BUENOS AIRES**



# LA CONSOLIDACION URBANA DE LA PERIFERIA

## 1. Dimensión Metropolitana del Problema: “Los Patios de atrás”



FUNDACION  
Pro Vivienda Social

## 1. DIMENSION METROPOLITANA DEL PROBLEMA : “LOS PATIOS DE ATRÁS”.

### Descubriendo “los Patios de atrás”

El problema de falta de infraestructuras es acompañado generalmente con otros problemas de índole social. **La pobreza sumada a la falta de infraestructuras genera áreas críticas** que requieren de programas integrales para mejorar los barrios.

Generalmente acostumbramos medir los déficit de Infraestructura o de pobreza en base al número de hogares. Esta manera de cuantificar si bien arroja un dato objetivo no da cuenta del **impacto territorial y la influencia (externalidades) negativa o positiva de que mi vecino posea una infraestructura.**

Podríamos decir de este modo que un vecino que tiene agua corriente y está conectado a la red de cloacas no está exento de los problemas que tienen sus vecinos que no cuentan con agua corriente o no se conectaron a la red de cloacas , ya que sufrirá gran parte de los efectos nocivos de vivir en un barrio sin infraestructuras (en la salud, en la calidad de vida, etc.). Lo mismo ocurre con la pobreza.

Por este motivo hemos planteado una aproximación al problema donde **el objeto de estudio son áreas territoriales desagregadas a nivel de radio censal** (que equivale a 300 hogares aproximadamente), una dimensión cercana a la noción de barrio.

## 1. DIMENSION METROPOLITANA DEL PROBLEMA : “LOS PATIOS DE ATRÁS”.

### Deficit de infraestructura en los barrios

El universo de análisis fueron los radios censales urbanos de los 40 partidos de la Región Metropolitana de Buenos Aires (sin contar la Ciudad Autónoma de Buenos Aires), descartando aquellos con una densidad de población inferior a 10 habitantes por hectárea.

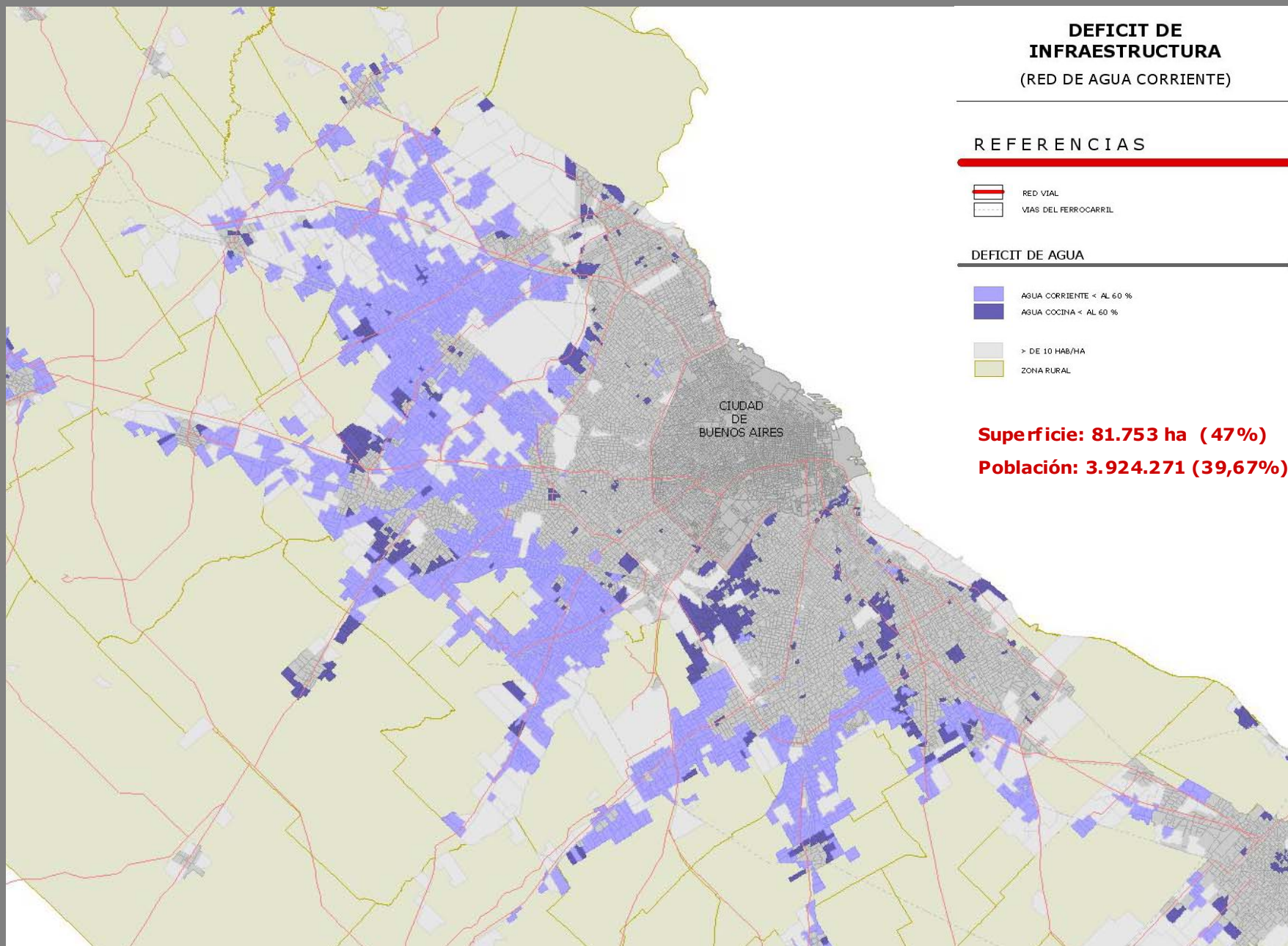
La población objetivo está definida por 9.891.241 habitantes distribuidos en 9.173 radios censales que ocupan una superficie equivalente a 173.815 ha.

Se ha fijado un umbral de desarrollo de infraestructura mínimo para detectar si un barrio es o no deficitario en cada caso.

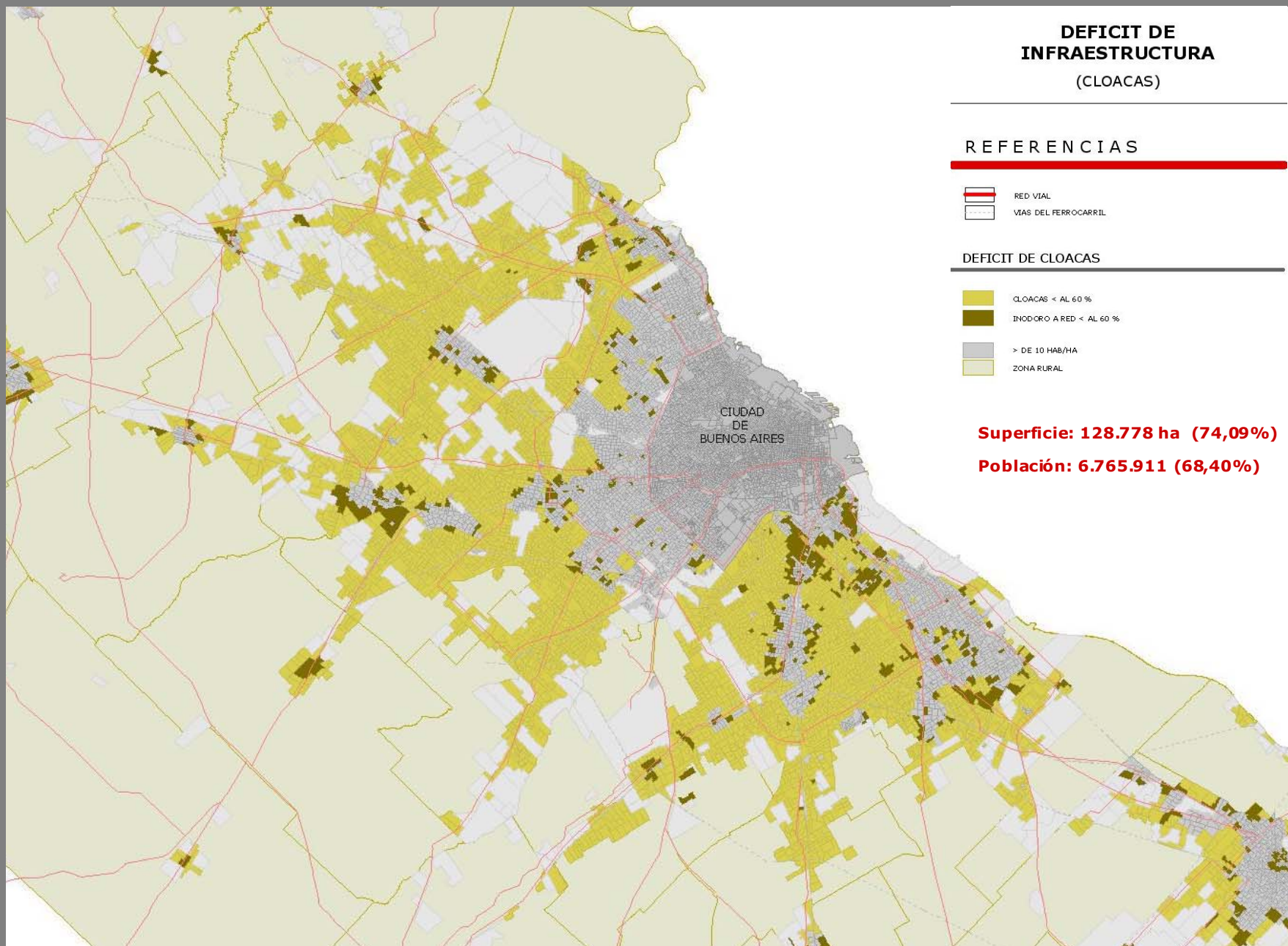
Los resultados representan ahora no la cantidad de hogares que padecen la falta del servicio, sino el total de población que vive en barrios que requieren acciones de mejoramiento de sus infraestructuras.

| Variable analizada | Descripción   | Media en barrios | Desvío Estándar en barrios | Nivel mínimo considerado no deficitario (%) |
|--------------------|---|------------------|----------------------------|---|
| 1. Agua corriente  | Existencia de red de agua corriente                               | 73,03%           | 41,78                      | 60  |
|                    | Cocina con piletta e instalación de agua                          | 71,91%           | 15,57                      | 60  |
| 2. Cloacas         | Existencia de cloacas   | 47,82%           | 46,46                      | 60  |
|                    | Inodoro con descarga y desagüe a red pública                      | 34,36%           | 35,85                      | 60  |
| 3. Gas             | Existencia de red de gas natural                                  | 82,96%           | 31,34                      | 60  |
|                    | Gas de red como combustible utilizado principalmente para cocinar | 55,52%           | 27,31                      | 60  |
| 4. Pavimentos      | Existencia de calle pavimentada                                   | 86,61%           | 23,70                      | 75  |

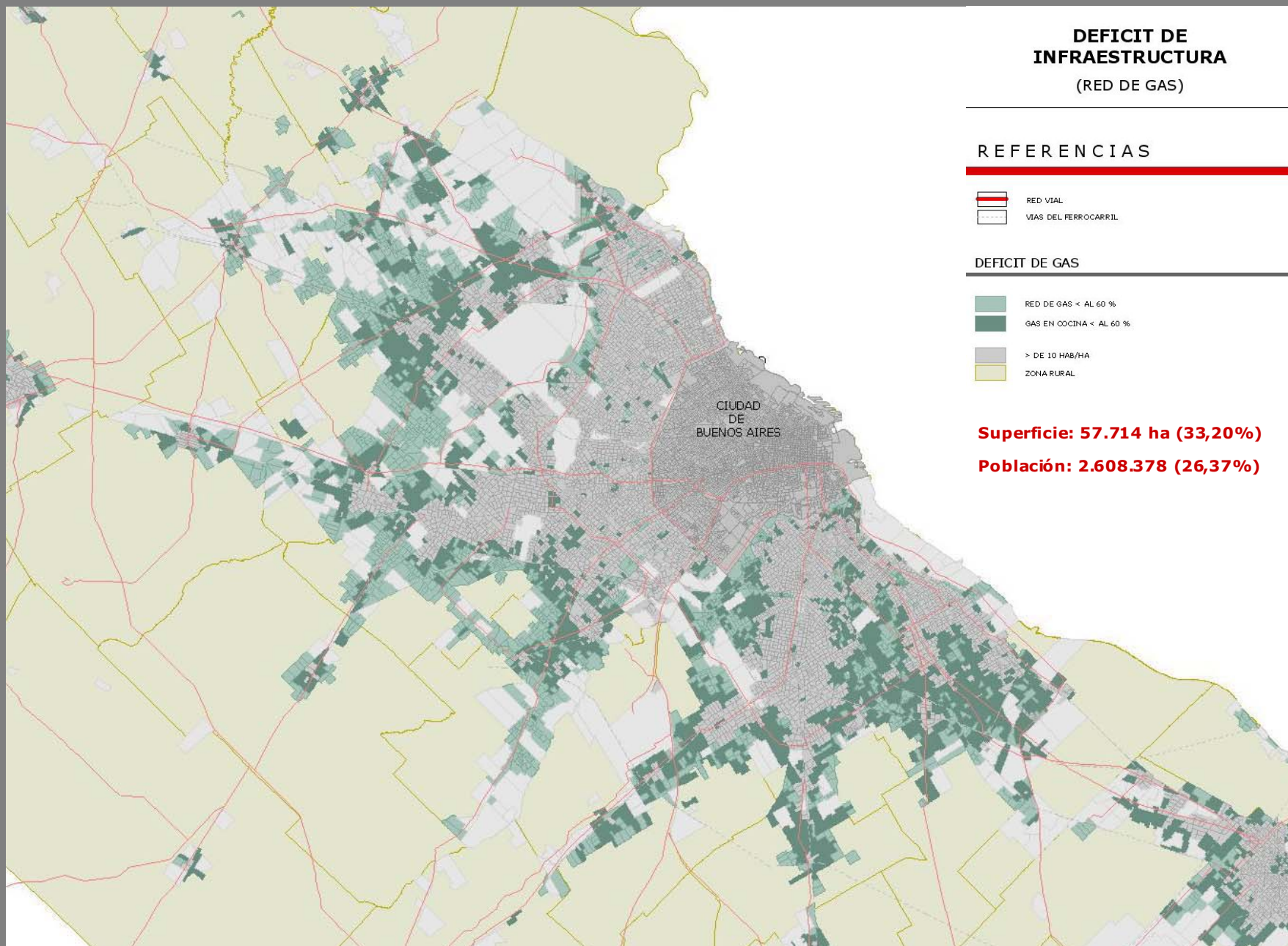
# 1. DIMENSION METROPOLITANA DEL PROBLEMA : DEFICIT DE INFRAESTRUCTURAS



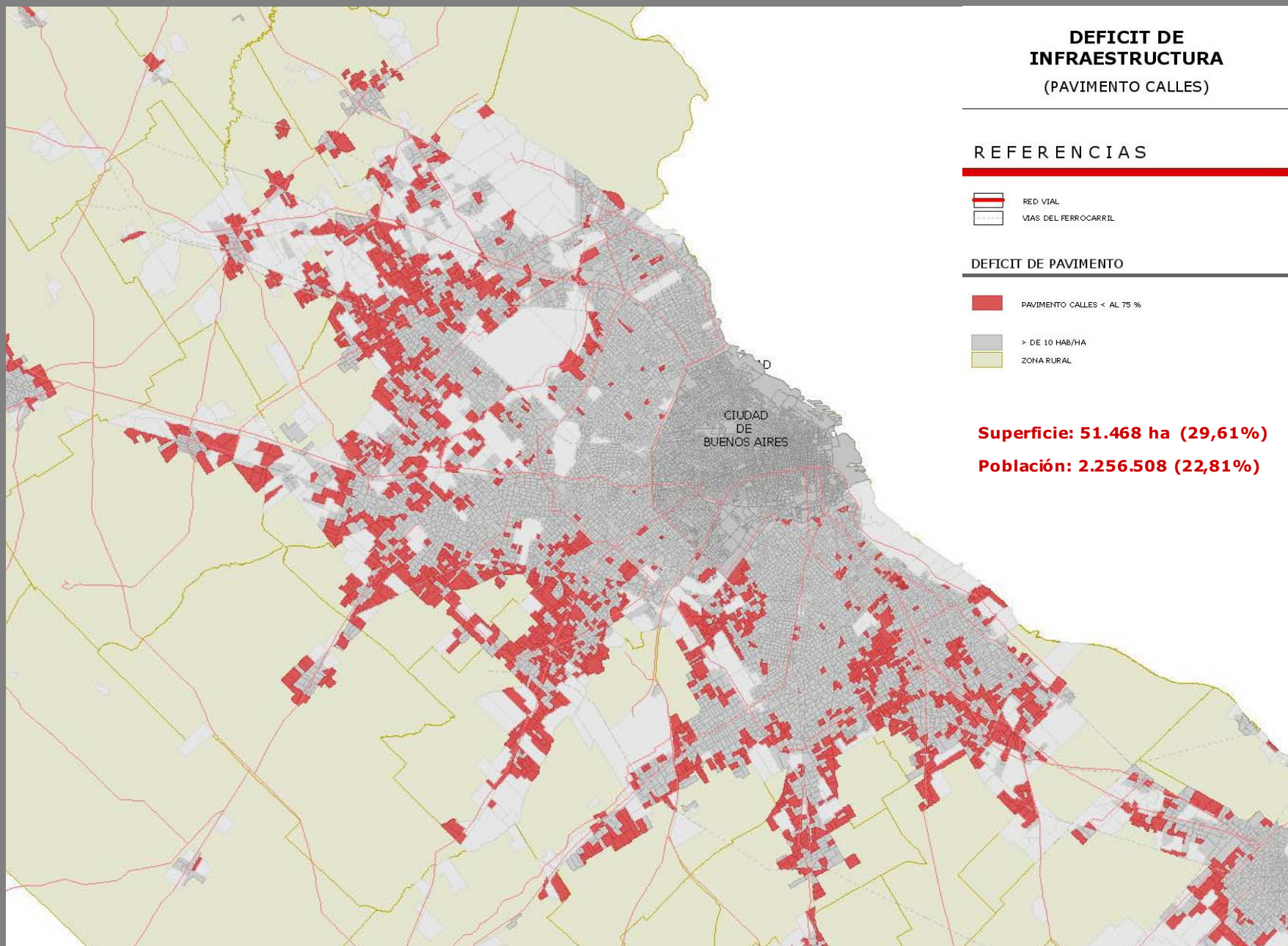
# 1. DIMENSION METROPOLITANA DEL PROBLEMA : DEFICIT DE INFRAESTRUCTURAS



# 1. DIMENSION METROPOLITANA DEL PROBLEMA : DEFICIT DE INFRAESTRUCTURAS

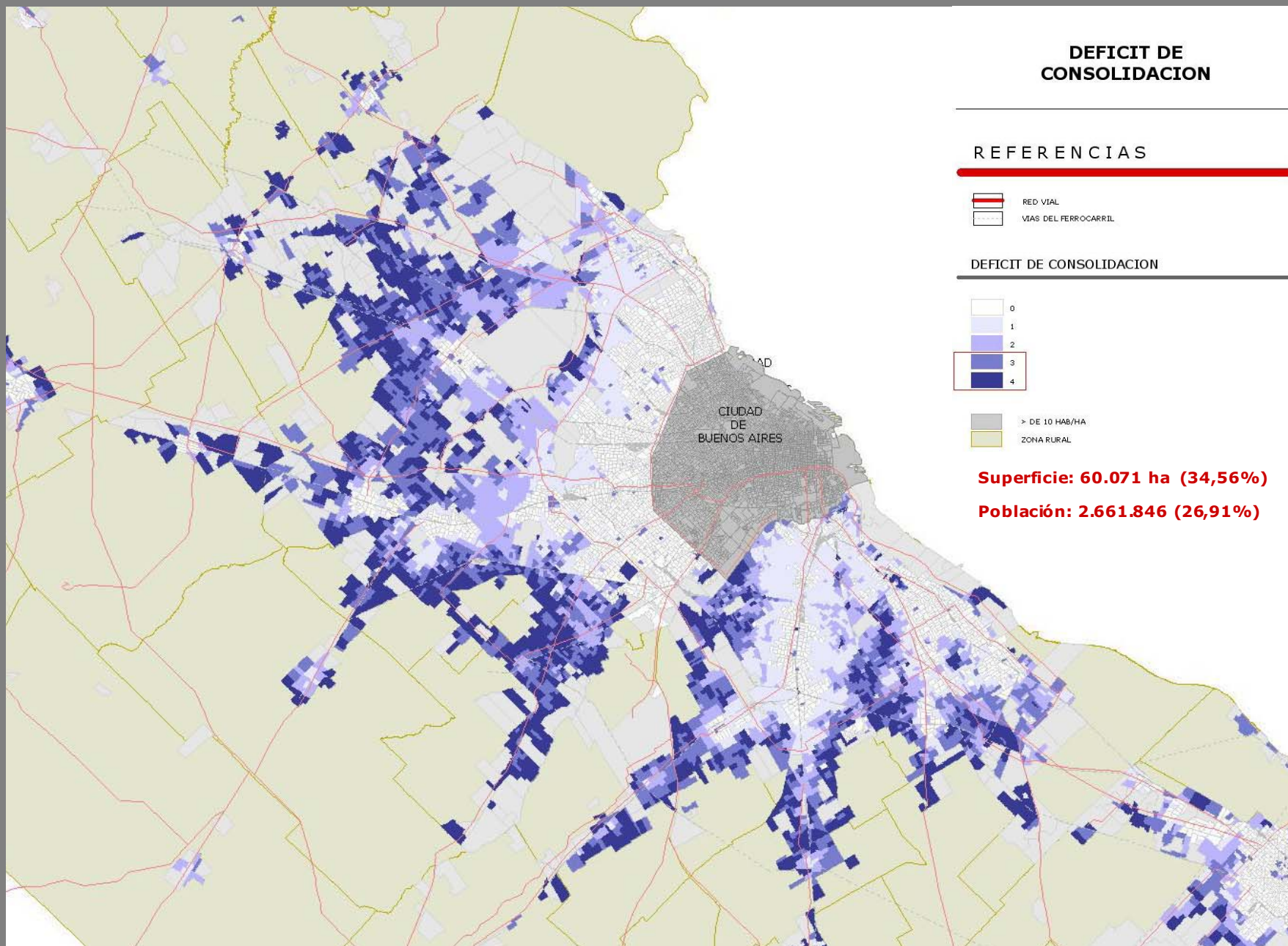


# 1. DIMENSION METROPOLITANA DEL PROBLEMA : DEFICIT DE INFRAESTRUCTURAS





# 1. DIMENSION METROPOLITANA DEL PROBLEMA : DEFICIT DE INFRAESTRUCTURAS



# 1. DIMENSION METROPOLITANA DEL PROBLEMA : “LOS PATIOS DE ATRÁS”.

## Condiciones de Bienestar

El problema de falta de infraestructuras es acompañado generalmente con otros problemas de índole social. La pobreza sumada a la falta de infraestructura genera **áreas críticas** que requieren de programas integrales para mejorar los barrios. En la segunda parte de este análisis intentaremos identificar cuáles son los barrios afectados por problemas de pobreza o mejor por barrios con déficit en sus condiciones de bienestar.

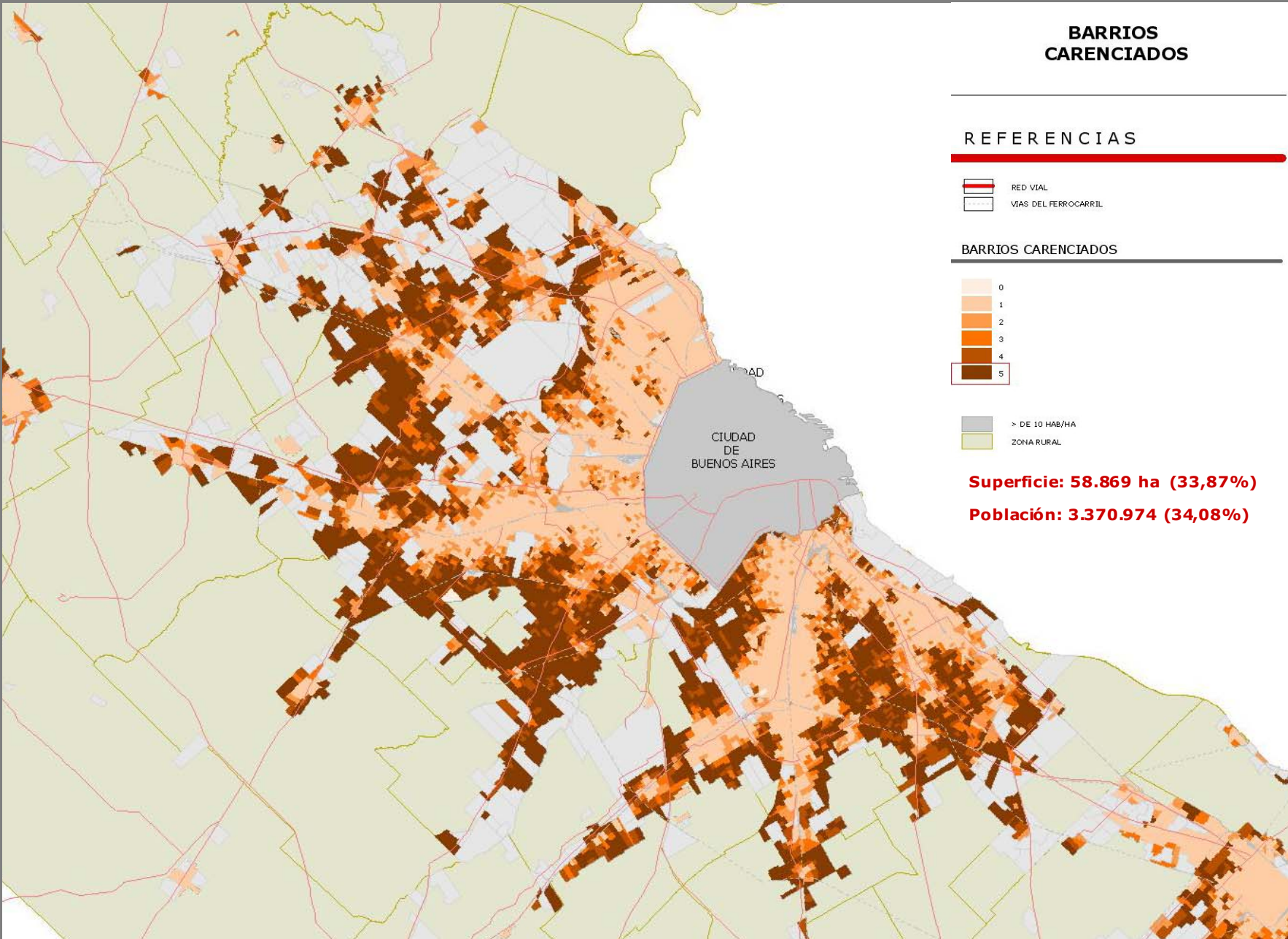
La medición de las condiciones de bienestar requiere de la selección de una serie de indicadores que revelen sus condiciones de vida, de educación, la calidad y propiedad de sus activos y ocupación.

En este caso no es sencillo definir, como para las infraestructuras, umbrales mínimos. La pobreza es siempre relativa al tiempo y el entorno donde se la mida. Una familia pobre del Gran Buenos Aires es muy distinta a una familia pobre del interior del país o de otros países.

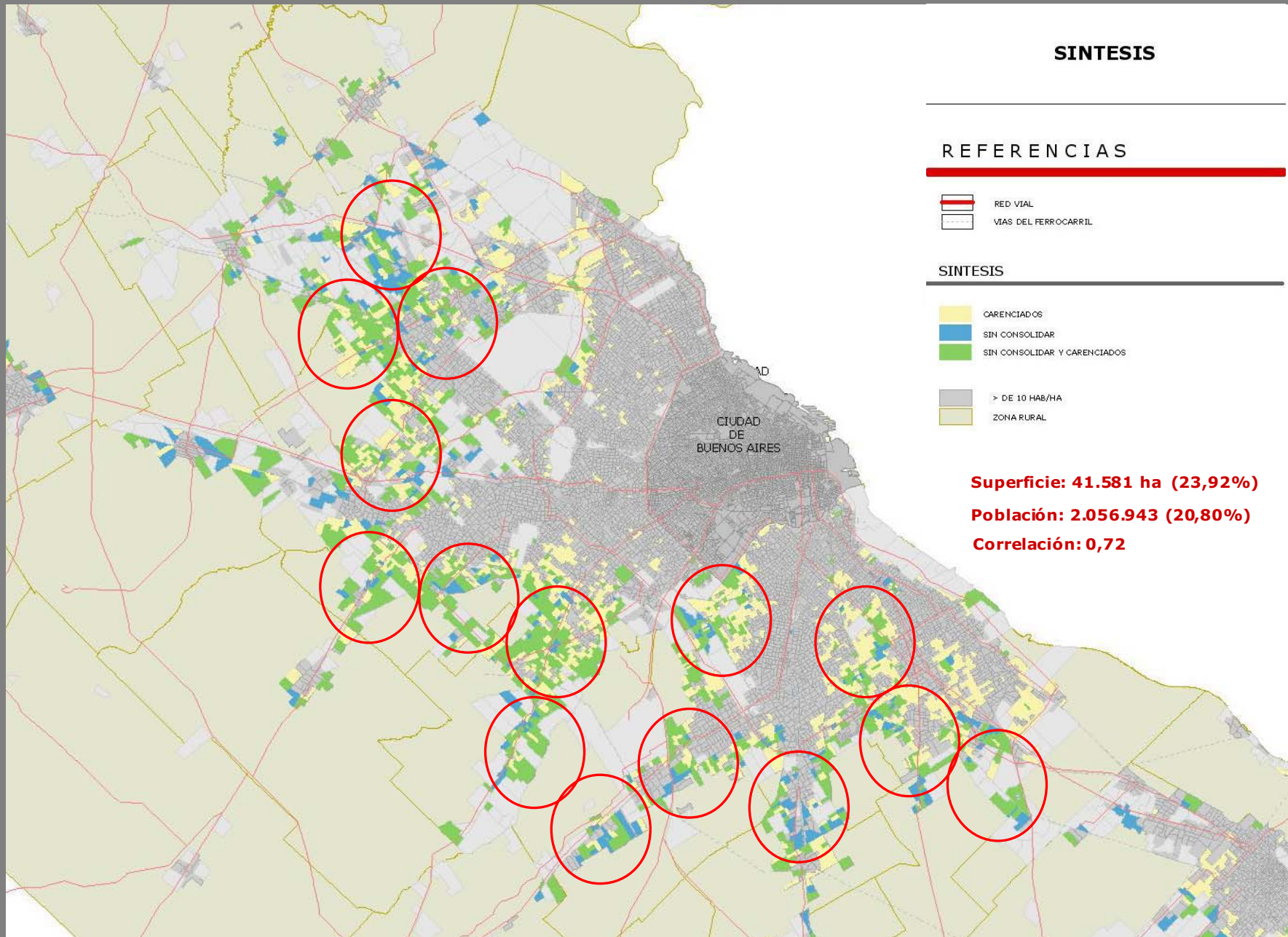
Por lo tanto se procedió a definir a los barrios en deficitarios en relación a sus pares de la misma Región (otra vez sin tener en cuenta la CABA). Definiendo como barrios con problemas en sus condiciones de bienestar a todos aquellos que se ubiquen por debajo de la media regional en los cinco indicadores.

| Variable analizada         | Descripción   | Media en barrios | Desvío Estándar en barrios |
|----------------------------|---|------------------|----------------------------|
| 1. Calidad de sus vivienda | Viviendas con materiales de baja calidad:<br>Calmat 3,4,5         | 14.49            | 12.96                      |
| 2. Hacinamiento            | 3 o más personas por habitación                                   | 3.74             | 4.42                       |
| 3. Tenencia Precaria       | Propietario sólo de la vivienda u Ocupante por préstamo           | 10.67            | 8.30                       |
| 4. Educación               | Población por barrio con menos de 7 años de escolaridad aprobados | 33.19            | 11.86                      |
| 5. Desempleo               |   | 17.41            | 8.77                       |

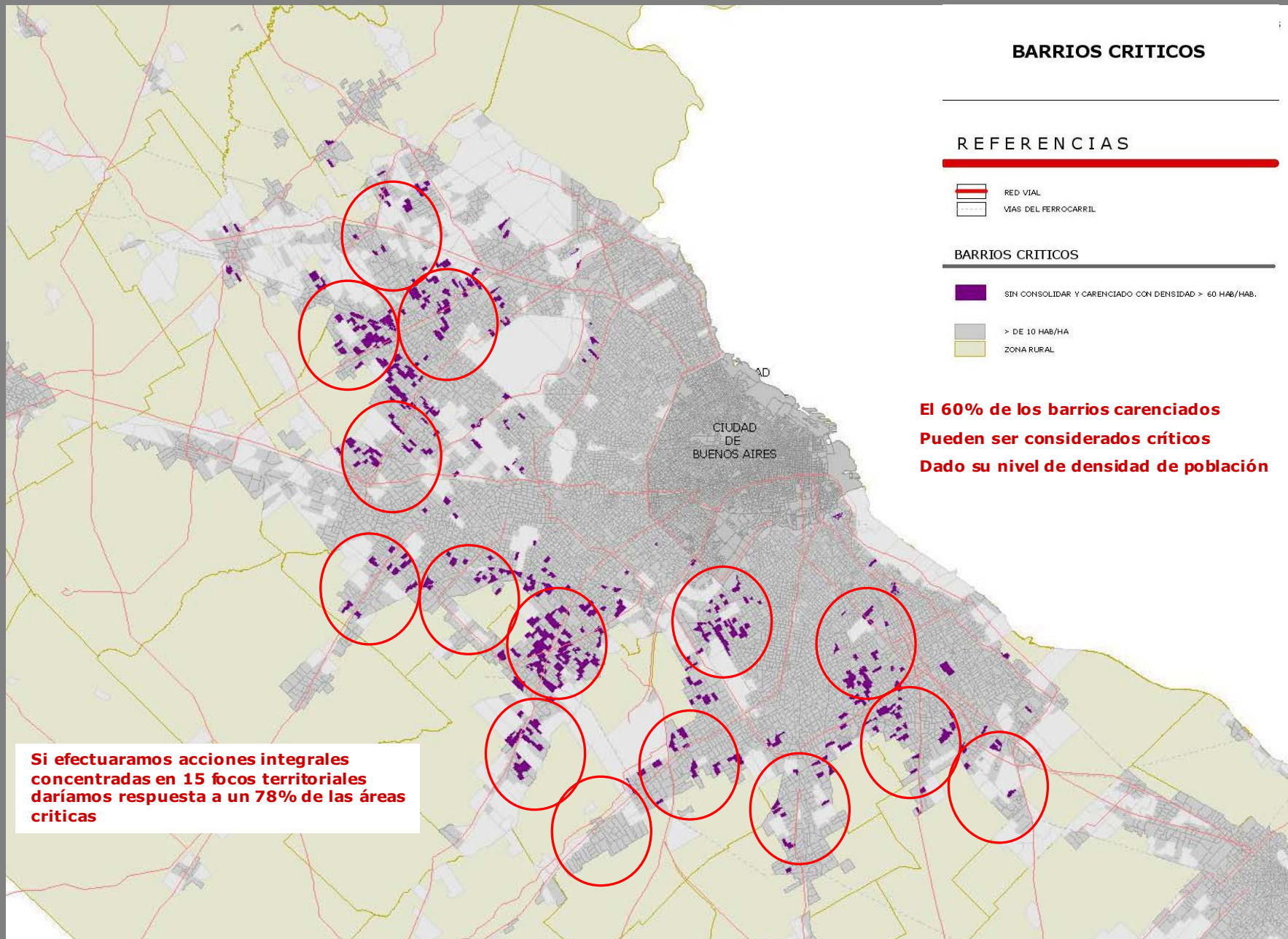
# 1. DIMENSION METROPOLITANA DEL PROBLEMA : CONDICIONES DE BIENESTAR



# 1. DIMENSION METROPOLITANA DEL PROBLEMA : SINTESIS



# 1. DIMENSION METROPOLITANA DEL PROBLEMA : AREAS CRITICAS



# LA CONSOLIDACION URBANA DE LA PERIFERIA

## 2. La Fundación Pro Vivienda Social y el Desarrollo Local



## 2. LA FUNDACION PRO VIVIENDA SOCIAL Y EL DESARROLLO LOCAL



### Dificultad en la articulación entre la oferta y la demanda

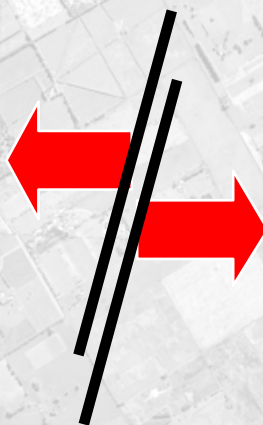
Una gran parte de los barrios del segundo cordón del Gran Buenos Aires sufre altos niveles de pobreza que condicionan la relación entre la oferta (Estado/empresas) y la demanda (los vecinos).

La falta de información aumenta el riesgo de las inversiones y tiende a elevar la tasa de retomo que una empresa espera obtener. **El desconocimiento del sector resiente las inversiones.** Faltan empresas dispuestas a hacer negocios en la base de la pirámide y **las familias no son sujeto de crédito.**

A ello debemos sumar las **dificultades en la capacidad de organización de los vecinos**, que han intentado superar sus problemas de manera individual y no han sido capaces de lograr modelos de organización colectiva que los posicionen como agentes económicos en el mercado

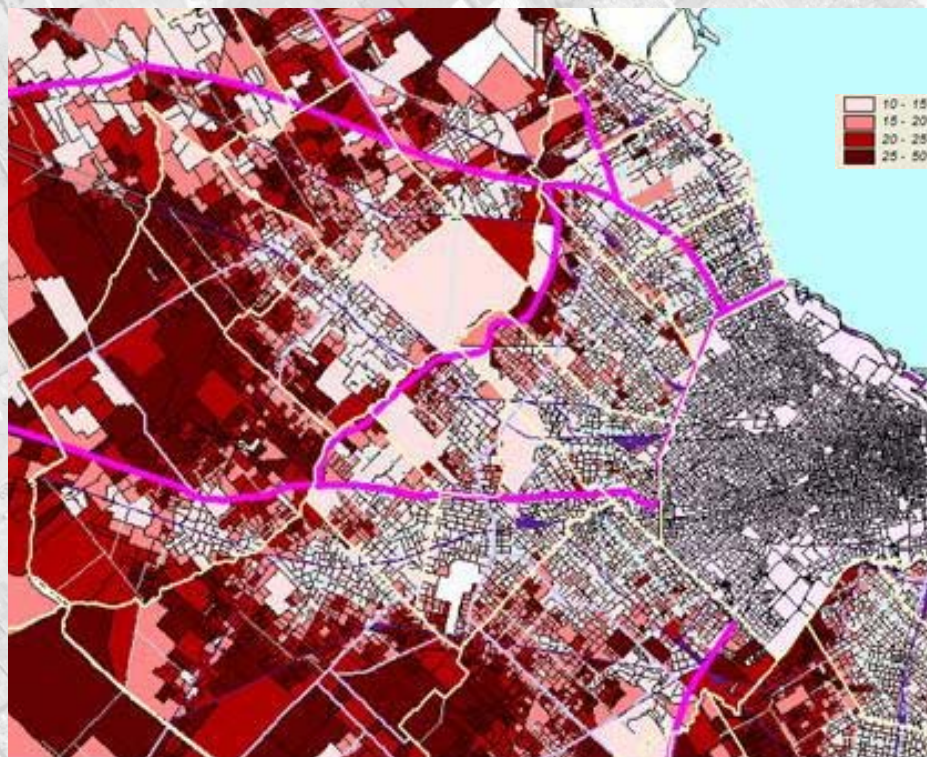
**Sujeto**

(vecinos)



**Capital**

(Empresas -  
Estado)



Población con Necesidades Básicas Insatisfechas según Censo 2001

Fuente: Oficina Area Metropolitana. Subsecretaría de urbanismo y vivienda

## 2. LA FUNDACION PRO VIVIENDA SOCIAL Y EL DESARROLLO LOCAL



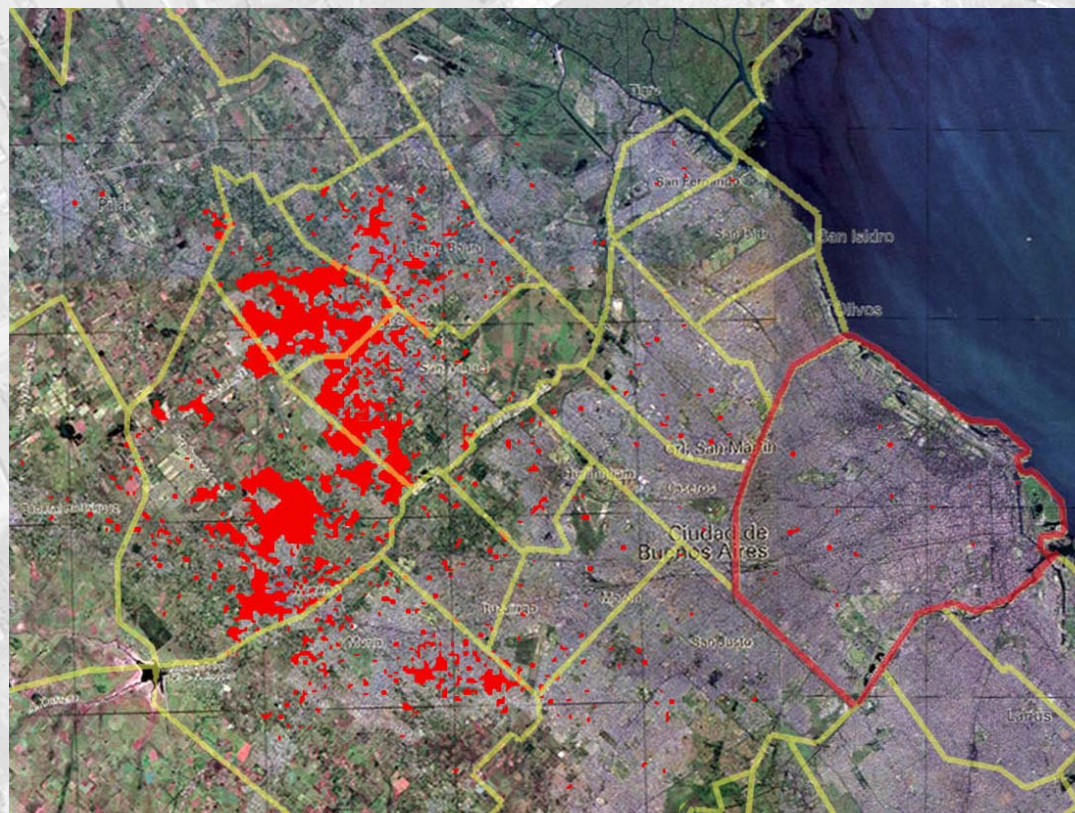
### I- El Microcredito para el mejoramiento de la Vivienda

Hemos financiado unas **8.000 familias** de la zona noroeste del GBA para que mejoren sus viviendas alcanzando un total de 73.330 m<sup>2</sup> de viviendas mejoradas en un lapso de 5 años.

Se realizó con \$ 1.500.000 que han sido sucesivamente recobrados por lo que el total de capital prestado alcanzó los **\$ 12.000.000 entre los años 1995 y 2000**

Se estima que las familias beneficiarias destinaron otros \$ 10.000.000 de sus propios ahorros destinados al mejoramiento de sus viviendas.

**Este programa nos demostró que las familias pueden generar garantías a partir de la organización y que el ahorro en el tiempo es un potente agente multiplicador de los recursos**



Clientes del programa



## 2. LA FUNDACION PRO VIVIENDA SOCIAL Y EL DESARROLLO LOCAL



### I- El Microcredito para el mejoramiento de la Vivienda

El mejoramiento de la vivienda actua como un **evento movilizador** de los recursos y la capacidad de ahorro de las familias. El microcrédito es el **instrumento** para lograr articular oferta y demanda.

La clave para permitir el acceso al crédito fue la **generación de un seguro solidario basado en la confianza** entre los vecinos (Capital Social de vínculo) y entre un grupo de empresarios que confiaba en la **capacidad de gestión de la FPVS**.



## 2. LA FUNDACION PRO VIVIENDA SOCIAL Y EL DESARROLLO LOCAL



### II- Programa de infraestructuras Fideicomiso Redes Solidarias

Desde el año 2000 hemos encarado un nuevo programa de mejoramiento de cinco barrios en la zona de Cuartel V, partido de Moreno, a partir de la extensión de las redes de gas y la creación de las correspondientes instalaciones domiciliarias.

Todo el esquema se basa en la gestión comunitaria de un fideicomiso financiado por el FONCAP y el Banco Mundial, donde el repago de las obras se produce por la misma sustitución de combustibles. Con **una inversión neta de 5.330.000 pesos el programa está beneficiando unas 3.600 familias.**

Con esta inversión se construyeron 70.000 mts de red externa y se realizaron 2008 mejoramientos (instalaciones domiciliarias internas) en dos años.

El ahorro por sustitución del combustible permite quintuplicar el capital invertido en la red, ya que cada vecino pasa a gastar de \$ 620 anuales a \$ 141.50 aproximadamente. Una vez repagadas las obras ese ahorro impactará directamente en la economía familiar del vecino.

Se calcula que el ahorro generado aumentará en un 7% el ingreso real de las familias del barrio. Se estima en un ingreso equivalente a \$ 1.368.000 anual para el barrio.

Proyectando a futuro la velocidad con la que el gas ha crecido en el Gran Buenos Aires estimamos que todo Moreno no tendrá gas antes de 15 años. La inversión total por familia se calcula en 2.500 pesos (externa, interna y artefactos). El ahorro en 15 años por familia alcanza los \$7.500.



Área afectada al programa

## 2. LA FUNDACION PRO VIVIENDA SOCIAL Y EL DESARROLLO LOCAL



### II- Programa de infraestructuras Fideicomiso Redes Solidarias

El desafío era pasar **de la familia al barrio**. Las infraestructuras se presentaron como el evento movilizador capaz de atraer los recursos de varios actores y de promover la organización de la demanda.

Esta metodología deja, además de la obra, **capacidad instalada que incrementa el Capital Social** a partir de la regeneración de la confianza entre los vecinos (Capital Social de vínculo) y entre los actores de la oferta (Capital Social de enlace). Para ello **se requieren nuevos instrumentos** de organización de la demanda (**Comisiones de vecinos**) y de la Oferta (**el Fideicomiso**).



## 2. LA FUNDACION PRO VIVIENDA SOCIAL Y EL DESARROLLO LOCAL



### Ciclos de los programas

**TIEMPO**

**10 AÑOS**

Repago del Fideicomiso

**6 AÑOS**

65% de Adhesión

**3 AÑOS**

Sustentabilidad

DESARROLLO LOCAL



GAS



MICROCREDITO



FAMILIAS

ASOC. VECINOS

ORG. SOC CIVIL  
EMPRESAS  
ESTADO

**COMPLEJIDAD  
DE LOS ACTORES**

DERQUI

CRUCE  
DERQUI

RP23

RN

## 2. LA FUNDACION PRO VIVIENDA SOCIAL Y EL DESARROLLO LOCAL



### La Generación de Instrumentos para tomar escala

El salto de escala es necesario para alcanzar a toda la población con déficit. Sólo podrá lograrse si se cuenta con los **instrumentos idóneos** a tal fin.

Para lograr interactuar con la enorme cantidad de actores que pueden incidir en la realidad de las familias pobres es necesario que participe plenamente el Estado, las empresas, las Universidades, las organizaciones de base, los vecinos.

**Nuestros esfuerzos los estamos volcando hacia la organización formal de la oferta y la demanda.**

**ORGANIZACIÓN DE LA OFERTA**

ESTADO

**Agencia de Desarrollo Local**

**Empresa Social Desarrolladora**

SECTOR PRIVADO

UNIVERSIDAD

**ORGANIZACIÓN DE LA DEMANDA**

**Coop. de Servicios Públicos**

**Observatorio del Desarrollo Barrial**

VECINOS / ORGANIZACIONES CIVILES

## 2. LA FUNDACION PRO VIVIENDA SOCIAL Y EL DESARROLLO LOCAL



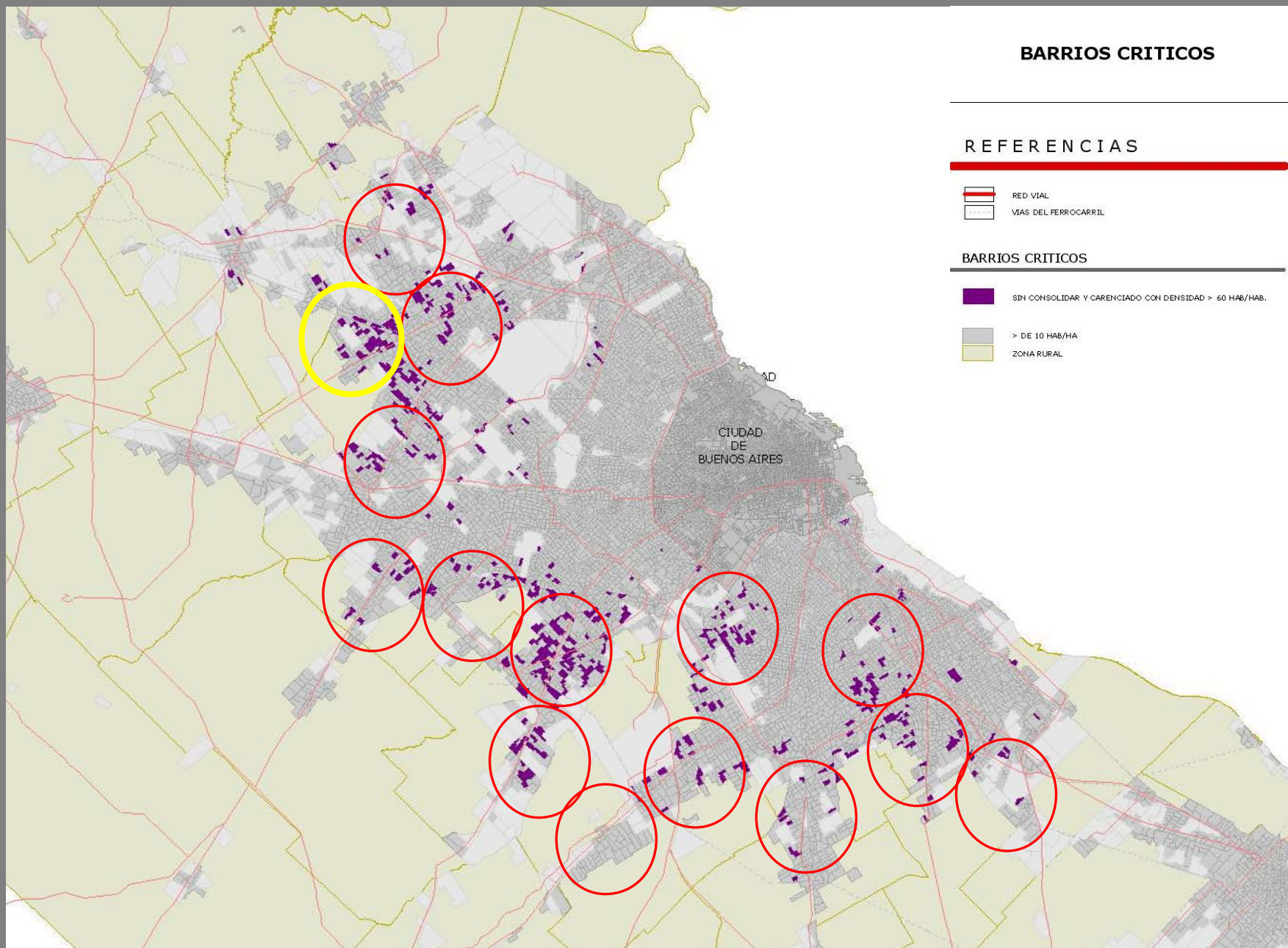
### La Agencia de Desarrollo Local y la Coop. de Servicios públicos

El evento movilizador es el objeto tangible que facilita la organización. Para lograr trabajar en el Desarrollo Local de un área **es necesario contar con una batería de programas y proyectos**. El Plan de desarrollo integral surge como un instrumento capaz de lograr consensos que trasciendan a las administraciones locales. Sin embargo es necesario crear los vehículos capaces de gestionarlo tanto desde la demanda, a través de una Cooperativa de Servicios Públicos, como desde la oferta, creando una Agencia de Desarrollo Local.

Las ONG podemos contribuir en la tarea de ser **garantes articuladores de procesos dinamizadores** de los recursos.



## 2. LA FUNDACION PRO VIVIENDA SOCIAL Y EL DESARROLLO LOCAL



# LA CONSOLIDACION URBANA DE LA PERIFERIA

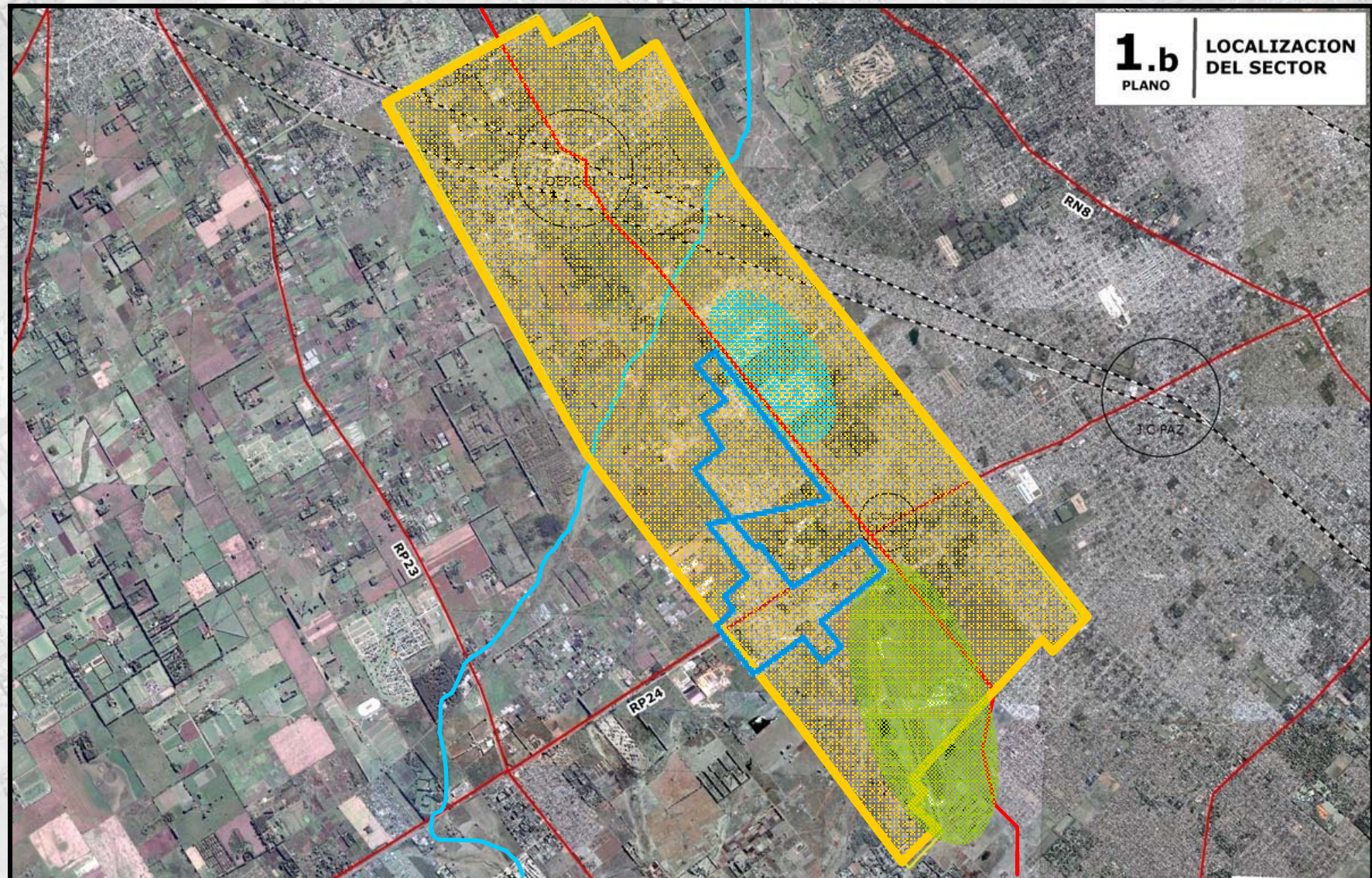
## 3. La zona del Cruce Derqui como proyecto piloto para la Agencia





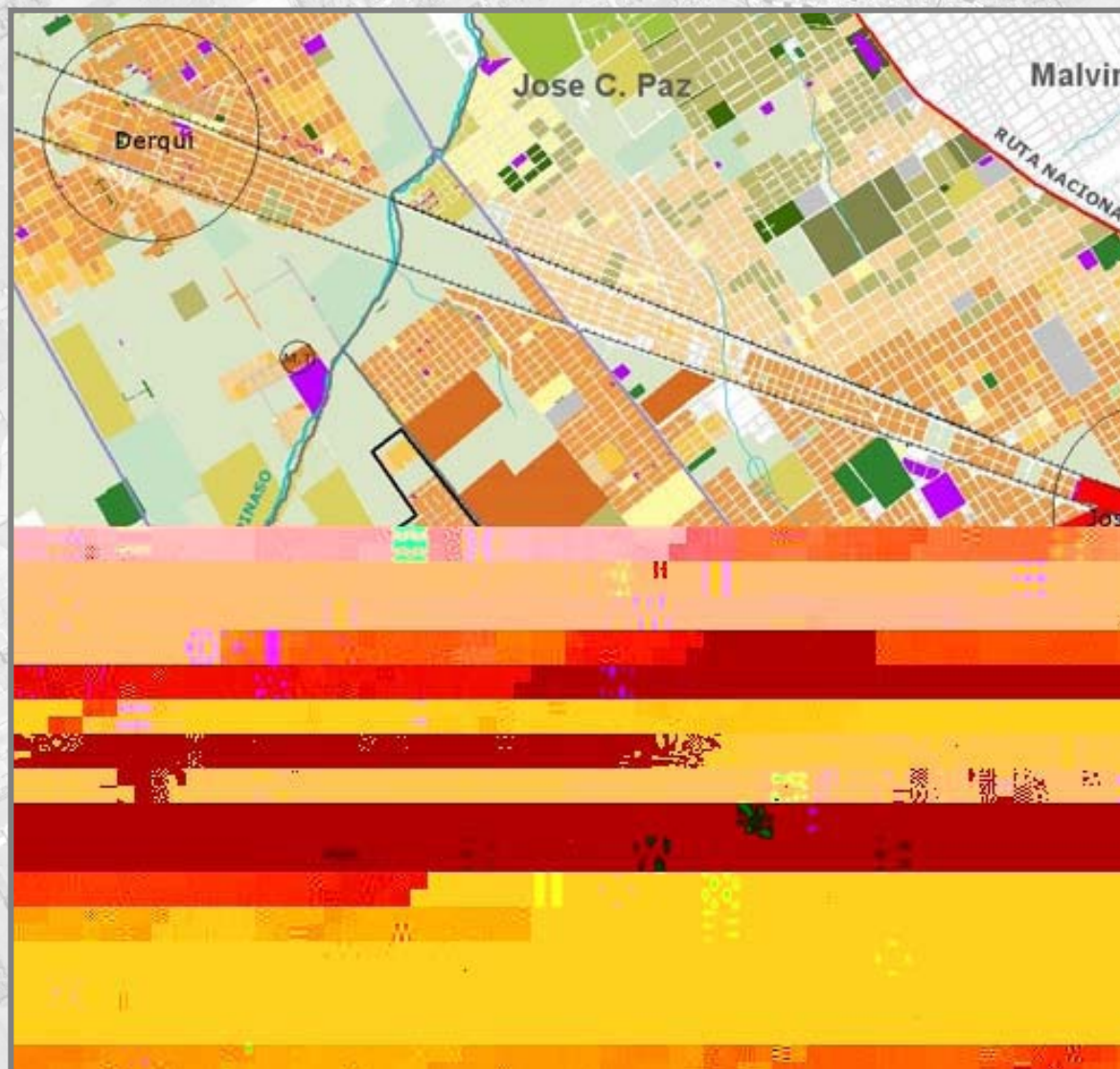
### 3. LA ZONA DEL CRUCE DE DERQUI COMO PILOTO PARA LA AGENCIA

#### LA ZONA



### 3. LA ZONA DEL CRUCE DE DERQUI COMO PILOTO PARA LA AGENCIA

#### PLANO DE USOS REALES DEL SUELO



# 3.a

PLANO

## USOS REALES DEL SUELO

---

**REFERENCIAS**

---

**USOS REALES DEL SUELO**

---

**RESIDENCIAL**

- ALTA OCUPACIÓN
- MEDIA OCUPACIÓN
- BAJA OCUPACIÓN
- CONJUNTO DE VIVIENDAS
- BARRIO JARDÍN W/O TIPOLOGÍA CASA QUINTA
- ASENTAMIENTOS INFORMALES
- URBANIZACIONES CERRADAS

---

**COMERCIAL**

- CENTROS Y ALINEAMIENTOS COMERCIALES

---

**INDUSTRIAL Y ASOCIADOS**

- INDUSTRIAL DEPÓSITOS Y LOGÍSTICA

---

**ESPACIOS VERDES**

- ESPACIOS VERDES
- FORESTADO

---

**PRIMARIO INTENSIVO**

- PRODUCTIVO INTENSIVO AVÍCOLA
- PRODUCTIVO INTENSIVO DECAPITADO, CAVA, TOSQUERA
- PRODUCTIVO INTENSIVO FLOREHORTÍCOLA (A CAMIN)
- PRODUCTIVO INTENSIVO FLOREHORTÍCOLA (B. CUBIERTA)

---

**OTROS**

- GRANDES INTERSTICIOS URBANOS Y BALDÍOS URBANOS
- GRANDES EQUIPAMIENTOS
- RURAL EXTENSIVO

---

**RED VIAL**

- RED VIAL
- VÍAS DEL FERROCARRIL

---

**MEDIA DE ACCIÓN DEFINIDA COMO "PATIOS"**

- 

---

**COMUNIDAD ORGANIZADA (red de gas instalada - FPU)**

- 

---

**U. V. A. UNIÓN DE VECINOS EN ACCIÓN (red de gas en proceso - FPU)**

- 

---

**M.T. MADRE TIERRA (ASOCIACIÓN CIVIL)**

- 

---

**ESCALA 1:55000**

### 3. LA ZONA DEL CRUCE DE DERQUI COMO PILOTO PARA LA AGENCIA

#### DATOS ECONOMICOS

##### OCUPACION

|  |        |
|--|--------|
| Trabajador manual – sin calificacion             | 24,37% |
| Privado – Empleado sin jerarquia                 | 12,95% |
| Autonomos – Changarin/trabajo inestable          | 12,90% |
| Trabajador manual – Calificado                   | 11,96% |
| Autonomos – Personal domestico                   | 8,17%  |
| Autonomos – Tecnico/artesano/trab. Especializado | 7,97%  |
| Estado – Empleado sin jerarquia                  | 4,81%  |
| Autonomos – Comerciante sin personal             | 4,81%  |
| Autonomos – Trabajador no especializado          | 2,39%  |
| Empleador - Chico                                | 2,15%  |
| Otros  | 2,1%   |

##### OTROS INDICADORES

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| ANTIGUEDAD PROMEDIO     | 10,58 años |
| SALARIO PROMEDIO        | \$ 679,40  |
| APORTES JUBILATORIOS    | 41%        |
| GASTO PROMEDIO FAMILIAR | \$ 1021,21 |

##### INGRESOS

| Decil          | Promedio |
|----------------|----------|
| 1              | 3485,8   |
| 2              | 2241,78  |
| 3              | 1775,35  |
| 4              | 1474,83  |
| 5              | 1225,42  |
| 6              | 1023,74  |
| 7              | 860,3    |
| 8              | 643,97   |
| 9              | 481,59   |
| 10             | 251,88   |
| Promedio Gral. | 1341,13  |



### 3. LA ZONA DEL CRUCE DE DERQUI COMO PILOTO PARA LA AGENCIA

#### EDUCACION

##### MAXIMO NIVEL DEL JEFE DE HOGAR

¿Cuál es el último nivel de instrucción que ha alcanzado?

| Máximo Nivel de Instrucción | TOTAL   |
|-----------------------------|---------|
| 1. Sin Instrucción          | 9.35%   |
| 2. Prim. Incompleto         | 27.33%  |
| 3. Prim. Completo           | 25.08%  |
| 4. Secun. Incompleto        | 19.95%  |
| 5. Secun. Completo          | 11.83%  |
| 6. Terciario Incompleto     | 2.29%   |
| 7. Terciario Completo       | 1.50%   |
| 8. Universitario Inc.       | 1.97%   |
| 9. Universitario Completo   | 0.20%   |
| NS/NC                       | 0.51%   |
| TOTAL                       | 100.00% |

81,71%

##### DEFICIT EDUCATIVO

1 de cada 5 chicos menores de 20 años repitió la escuela el año pasado.



### 3. LA ZONA DEL CRUCE DE DERQUI COMO PILOTO PARA LA AGENCIA

#### CAPITAL SOCIAL

Hablando en forma general, ¿diría usted que puede confiar en la mayoría de las personas?

4 de cada cinco personas dijeron que NO

| <b>CONFIANZA</b>  | <b>Mucho</b> | <b>Mucho/<br/>Bastante/ Algo</b> |
|---|--------------|----------------------------------|
| ¿Cuál es su nivel de confianza en los miembros de su familia? | 77,37%       | 95,16%                           |
| ¿Y en los vecinos de su manzana?                              | 16,16%       | 61,72%                           |
| ¿Y en Comunidad Organizada?                                   | 14,83%       | 46,21%                           |
| ¿Y en las asociaciones de su barrio?                          | 12,00%       | 34,91%                           |
| ¿Y en la policía?   | 7,36%        | 41,95%                           |
| ¿Y en el Municipio?   | 6,95%        | 33,68%                           |

| <b>UNIDAD</b>   | <b>Poco o nada unida</b> |
|---|--------------------------|
| En general, usted diría que la gente de su barrio es... | 73,65%                   |

| <b>SOLIDARIDAD</b>                  | <b>Muy, bastante o algo de acuerdo</b> |
|-------------------------------------|--|
| “En general, la gente es solidaria” | 68,09%                                 |

| <b>VALOR DEL CAPITAL SOCIAL</b>  | <b>Muy, bastante o algo de acuerdo</b> |
|--|--|
| “El único modo de que mejoren las condiciones del barrio es mejorando la relación entre los vecinos” | 90,47%                                 |



### 3. LA ZONA DEL CRUCE DE DERQUI COMO PILOTO PARA LA AGENCIA

#### EL OBSERVATORIO – CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA

##### POSESION DE AGUA POR CAÑERIA EN LA VIVIENDA

|    |        |
|----|--------|
| SI | 63.23% |
| NO | 36.77% |

##### INSTALACION DE AGUA CALIENTE EN EL BAÑO

|               |         |
|---------------|---------|
| SI            | 27.93%  |
| NO            | 71.14%  |
| No tiene Baño | 0.52%   |
| Ns/Nc         | 0.41%   |
| TOTAL         | 100.00% |



##### ORIGEN DEL AGUA PARA BEBER Y COCINAR

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Red Comunitaria | 9.75%   |
| Red Publica     | 5.43%   |
| Canilla Publica | 10.72%  |
| Pozo            | 71.67%  |
| Bidon           | 1.23%   |
| Otros           | 0.70%   |
| Ns/Nc           | 0.16%   |
| TOTAL           | 100.00% |



### 3. LA ZONA DEL CRUCE DE DERQUI COMO PILOTO PARA LA AGENCIA

#### TITULOS (ZONA OBSERVATORIO)

##### Situación de la propiedad de la vivienda.

|             |        |
|-------------|--------|
| PROPIETARIO | 82,87% |
| INQUILINO   | 2,72%  |
| OCUPANTE    | 14,14% |

##### Documentación que acredita dicha propiedad.

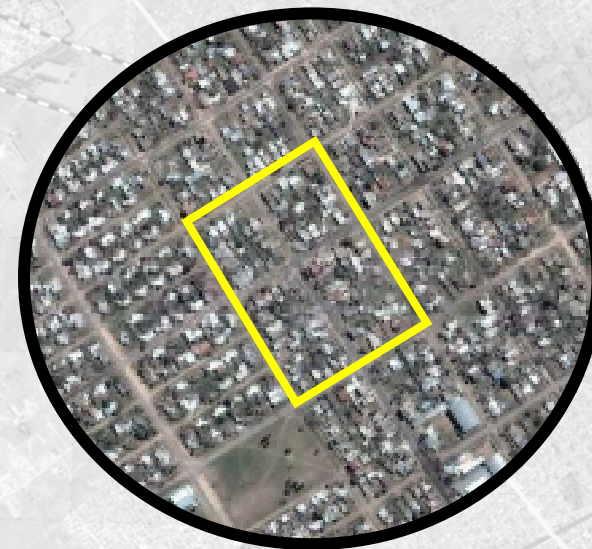
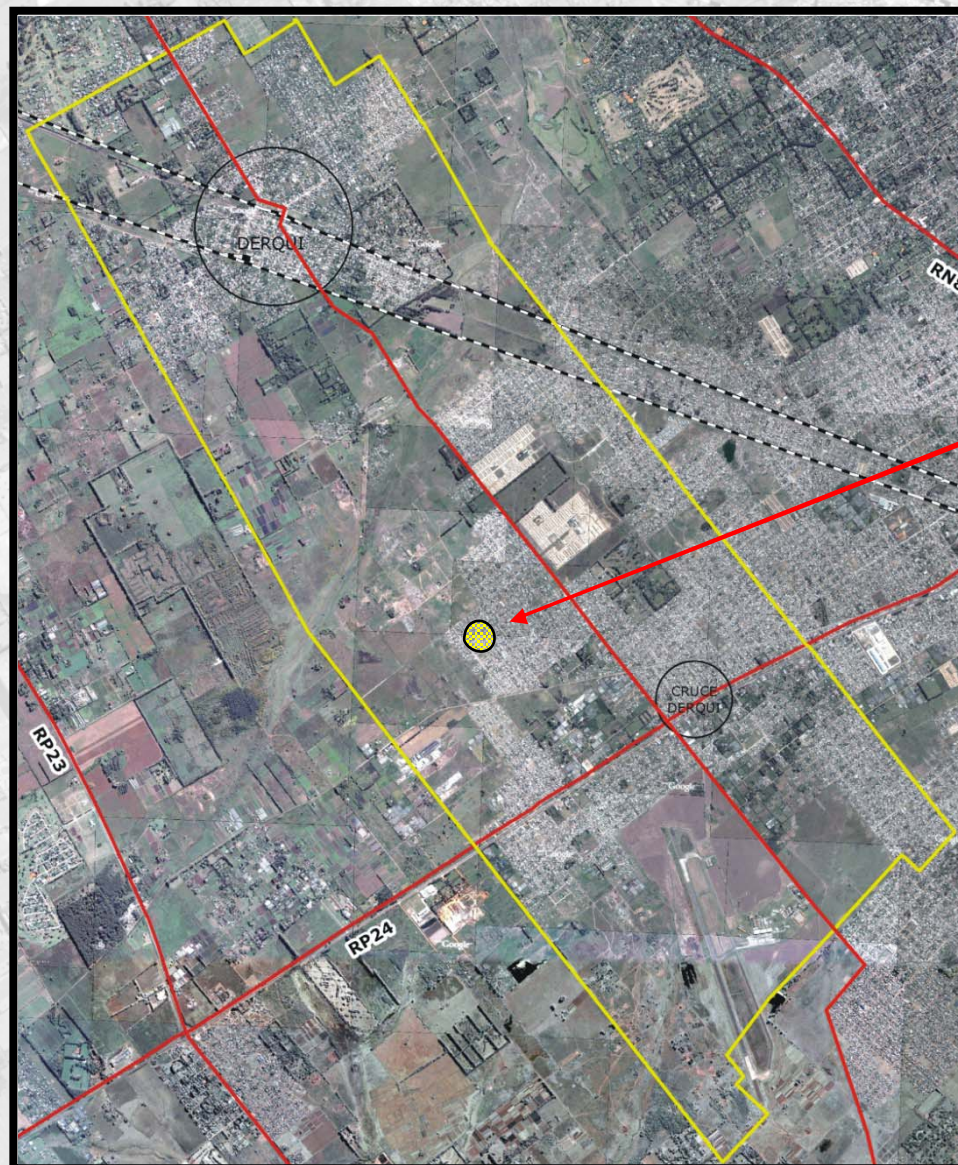
|                      |        |
|----------------------|--------|
| ESCRITURA            | 34,98% |
| TITULARIDAD PRECARIA | 45,02% |
| SIN DOCUMENTACION    | 16,96% |



| Importancia de la documentación | Escritura | Boleto/Otros | Ninguno  |
|---------------------------------|-----------|--------------|----------|
| Valor pedido                    | 37036.58  | 25776.30     | 18075.00 |

### 3. LA ZONA DEL CRUCE DE DERQUI COMO PILOTO PARA LA AGENCIA

#### COMPUTO Y PRESUPUESTO DE LA ZONA



Se realizó el cómputo y presupuesto de **4 manzanas** del Barrio Namuncura en Cuartel V, relevando y clasificando sus viviendas según los CALMAT (calidad de sus materiales) y la presencia de infraestructuras.

Así pudimos obtener los siguientes datos:

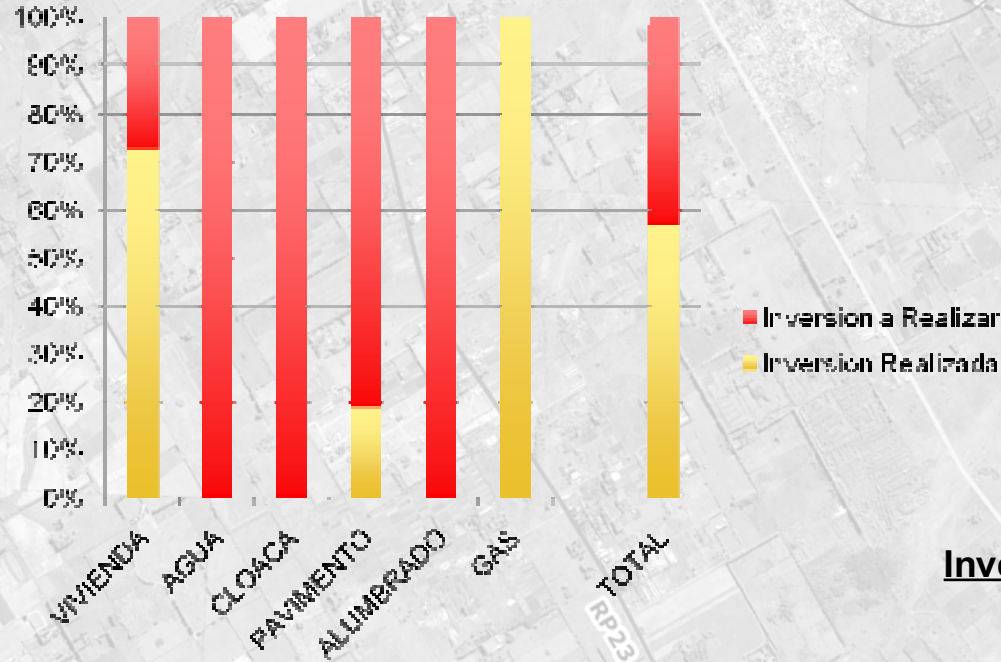
- 1. INVERSIÓN REALIZADA EN VIVIENDA POR LOS VECINOS.**
- 2. INVERSIÓN REALIZADA POR EL ESTADO EN INFRAESTRUCTURAS.**



### 3. LA ZONA DEL CRUCE DE DERQUI COMO PILOTO PARA LA AGENCIA

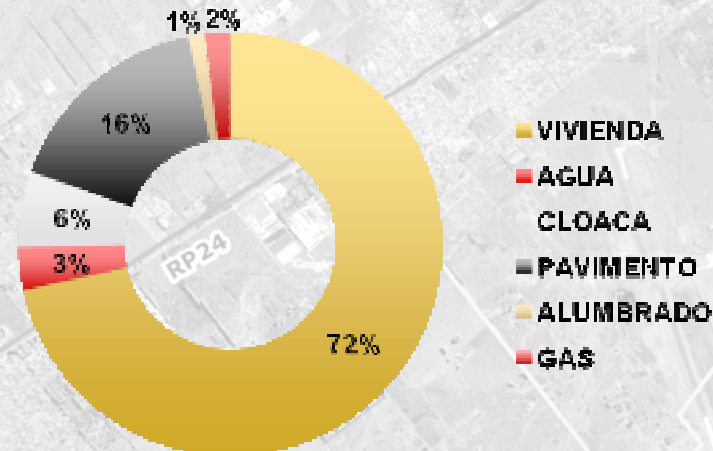
## Inversión en Infraestructura

### Inversión Realizada y a Realizar



- Mas del 50% de las inversiones totales ya están realizadas, especialmente gracias al esfuerzo en la categoría “vivienda”.
- Toda la inversión con respecto al gas está terminada pero esto representa sólo una pequeña parte de la inversión total (3%)
- Las categorías Agua, Cloaca y Alumbrado no han tenido inversión.

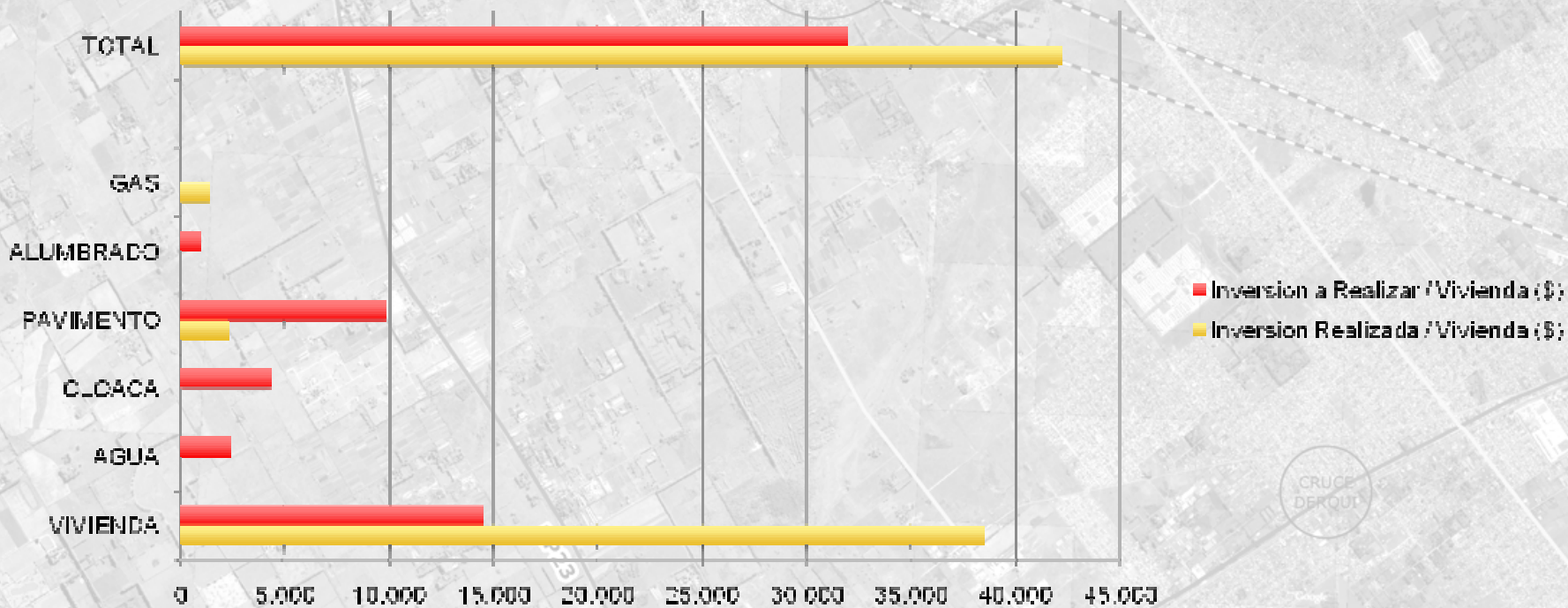
### Inversión Total - % Categoría



- La mayor parte de las inversiones son en la “vivienda” (72%).
- La categoría “pavimento” es la segunda con 16%.
- Las otras 4 categorías representan el 12% de las inversiones totales.

### 3. LA ZONA DEL CRUCE DE DERQUI COMO PILOTO PARA LA AGENCIA

Inversión Individual (Pesos Argentinos)



• Para 78 viviendas hay que hacer una inversión de \$ 5,7 millones que representan \$ 75.000 por vivienda

• \$ 42.000 ya se invirtieron

### 3. LA ZONA DEL CRUCE DE DERQUI COMO PILOTO PARA LA AGENCIA

#### PRESUPUESTOS APROXIMADOS DE LA INVERSION NECESARIA EN INFRAESTRUCTURAS EN LA ZONA.

##### PAVIMENTOS

- 3038 m2 de pavimento nuevo con cordon cuneta sobre calle de tierra a \$190/m2 = \$577.220,00
- 1929 m2 de pavimento nuevo con cordon cuneta sobre pavimento mejorado a \$ 98/m2 = \$189.042,00
- Total de inversion necesaria en PAVIMENTOS para 4 manzanas \_\_\_\_\_ \$ 766.262,00

##### REDES DE AGUA

- Calculo realizado sobre la base de un presupuesto de la empresa AYSA para dotar de agua a 20 manzanas (\$953.000)
- Total de inversion necesaria en REDES DE AGUA para 4 manzanas \_\_\_\_\_ \$ 190.600,00

##### REDES DE CLOACA

- Calculo realizado sobre la base de un presupuesto para dotar de cloacas a 5 barrios de Cuartel V (\$17.204.642,00)
- Total de inversion necesaria en REDES DE CLOACAS para 4 manzanas \_\_\_\_\_ \$ 337.345,00

##### ALUMBRADO PUBLICO

- Calculo realizado sobre la base de un presupuesto para un barrio tipo de 20 manzanas contabilizando 7 columnas por manzana (\$ 359.352).
- Total de inversion necesaria en ALUMBRADO PUBLICO para 4 manzanas \_\_\_\_\_ \$ 71.870,40

• **TOTAL DE INVERSION NECESARIA EN INFRAESTRUCTURA \_\_\_\_\_ \$1.366.077,40**

# LA CONSOLIDACION URBANA DE LA PERIFERIA

**Algunas conclusiones**

**CREANDO REDES PARA EL DESARROLLO LOCAL EN LA REGION METROPOLITANA DE BUENOS AIRES**



# LA CONSOLIDACION URBANA DE LA PERIFERIA

## Algunas Conclusiones

### La pobreza es un problema de la TODA la sociedad

No sólo del vecino, ni del estado o de las organizaciones.

La única forma de ganarle a la pobreza es a través de la construcción de **CAPITAL SOCIAL**, o sea a través de la **CONFIANZA**, de la **UNION** y la **SOLIDARIDAD**. Eso se logra con los **INSTRUMENTOS APROPIADOS**

La dimensión del problema es enorme. Necesitamos **TRABAJAR EN RED** para ir resolviendo los temas. Es fundamental la creación de **INSTANCIAS PUBLICO-PRIVADAS**.

Debemos aportar soluciones aptas para el Estado, las empresas y los vecinos con sus organizaciones.

Las ONG tenemos un papel importante como articuladores de los distintos actores, como generadores de conciencia, como impulsores de nuevas políticas para la gestión del territorio.

Queremos trabajar en red para lograrlo.





FUNDACION  
Pro Vivienda Social

**MUCHAS GRACIAS**